

SUPERFICI STATO DI PROGETTO

AREA AT01 IL FONTINO

DATI DI PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 2

SUP. TERRITORIALE perimetro AT	15142 mq.	
VIABILITA' CARABILE AD USO PUBBLICO (COMPRESO MARCIAPIEDE ALATO STRADALE)	1925,35 mq.	
SUPERFICIE VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO	3893 mq.	[partic. - area cassonetti - eventuali aree di parcheggio - area cassonetti - eventuali aree di parcheggio - area cassonetti - eventuali aree di parcheggio]
SUPERFICIA PARK E A SERVIZIO STRADALE	292 mq.	DI CUI 4456,88 MQ. COMPARTO 1
SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI	9131,65 mq.	DI CUI 4574,77 MQ. COMPARTO 2
N° max fabbricati	12	DI CUI n. 6 COMPARTO 1
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1	DI CUI n. 6 COMPARTO 2
LOCALI INTERI	AMMESSI	
LOCALI SOTTOTETTO	AMMESSI	
ALTEZZA MASSIMA	4,5 mt.	
DESTINAZIONE D'USO	residenziale	
TIPOLOGIA EDILIZIA	mono/familiare	
SULL. min. alloggio	100 mq.	
SULL. MAX COMPARTO 2	70 mq.	a condizione che il consumo energetico sia <30KW/mq. Anno
SUPERFICIE COPERTA MAX COMPARTO 2	1000 mq.	
PARK PRIVATI	1000 mq.	MIN. N. 1 POSTO AUTO (12 MQ.) PER OGNI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL LOTTO
STANDARD AREA NISTICHI PREVISTI FUORI DAL PERIMETRO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE (Non oggetto del presente Piano di Recupero)		
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (INTERVENTO A)	101 mq.	systemazione aree e percorso
PARCHEGGIO PUBBLICO (INTERVENTO B)	1211 mq.	systemazione parcheggi sistema del cliente

aree non in oggetto: la loro attuazione, compreso il tracciato della strada, le urbanizzazioni e le caratteristiche dei fabbricati sarà regolata dagli elaborati progettuali finali del Piano Attuativo dell'area AT01 Il Fontino, ad oggi in corso di approvazione.

porzione a disposizione per l'eventuale atterraggio della SUL relativa al comparto n. 2 dell'area RQ_02.

L.6- L.10 = ipotetica divisione in lotti non prescrittiva

architetto **Massimiliano Franci** via Vittorio Veneto, 64 Cosole M.mo (PI)
P.I. 01666150501 tel. 347 0363919 mail: massimiliano@virgilio.it

COMUNE DI GUARDISTALLO

Provincia di Pisa

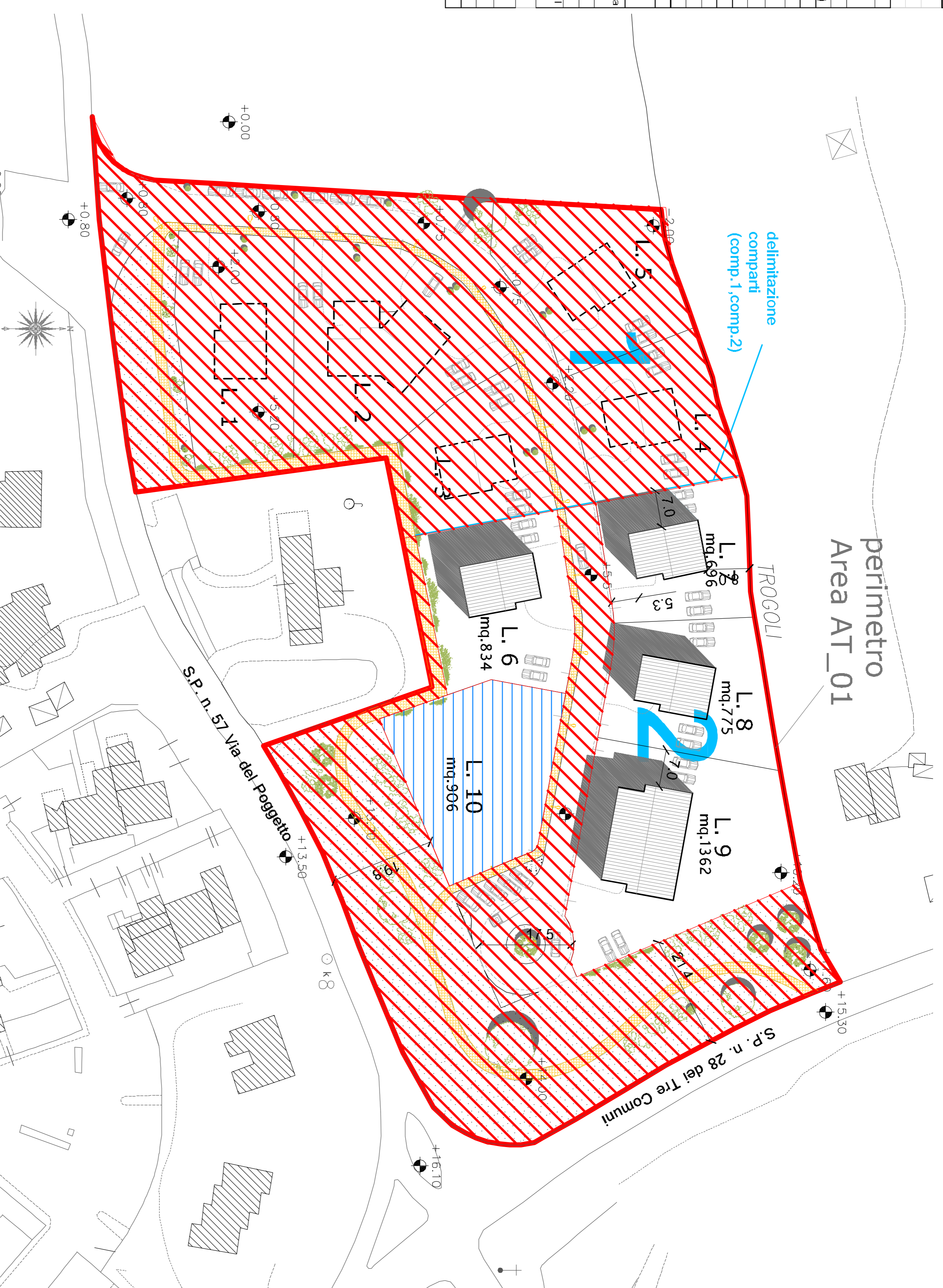
opera Area RQ_02 "ex pasificio Moccajo"
variante al regolamento urbanistico con contestuale Piano Attuativo

oggetto stato di progetto (aree di atterraggio)
attuazione del comparto n. 2 dell'area AT_01

tecnico arch. **Massimiliano Franci**
proprietà Immobiliare Aria S.R.L.

tavola **tav.5** scala 1:500 1:200 data Genn 2019

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON L'IMPIANTO GENERALE AD OGGI RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO ATTUATIVO AT-01 SCALA 1/500



TIPOLOGIA COSTRUTTIVA INDICATIVA E NON VINCOLANTE RIPORTATA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO ATTUATIVO SCALA 1/200

FRONTE LATERALE

- ringhiera in ferro
- con stiepi
- intonaco
- manto in coppe tegole
- materiali naturali (pietra o mattoni)

FRONTE SU STRADA

- serramenti esterni, quando presenti del tipo a persiana o scuri
- da prediligere la piantumazione di olivi, querce
- muro di recinzione in blocchi di tufo

FRONTE LATERALE

le rappresentazioni grafiche riportate sono quelle ad oggi presenti negli elaborati del Piano Attuativo suddetto.

Per maggiori dettagli si farà riferimento alle N.T.A. del Piano Attuativo AT_01 Il Fontino.

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO INTERATO

SEZIONE

FRONTE SU STRADA

P max 33%