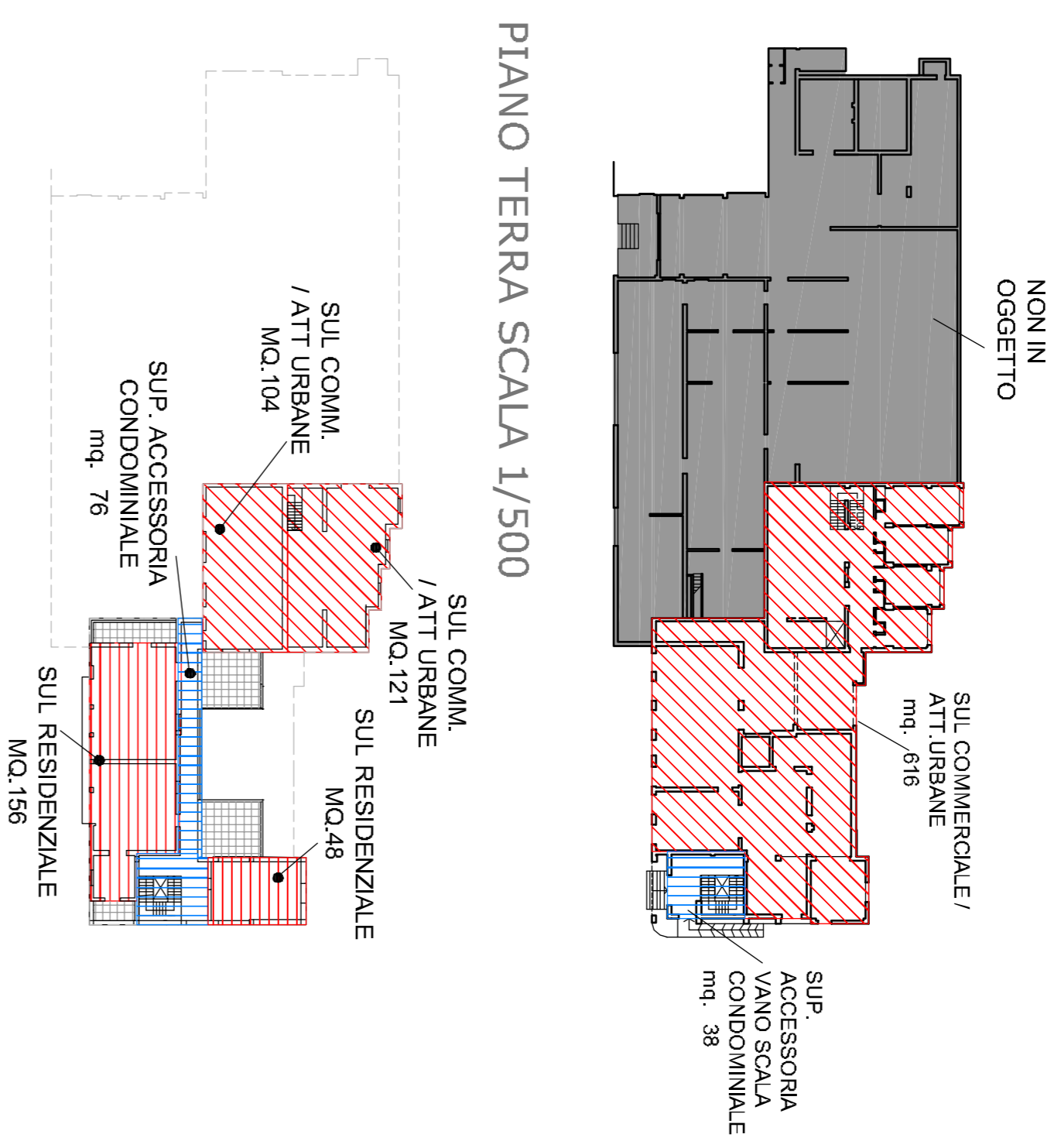
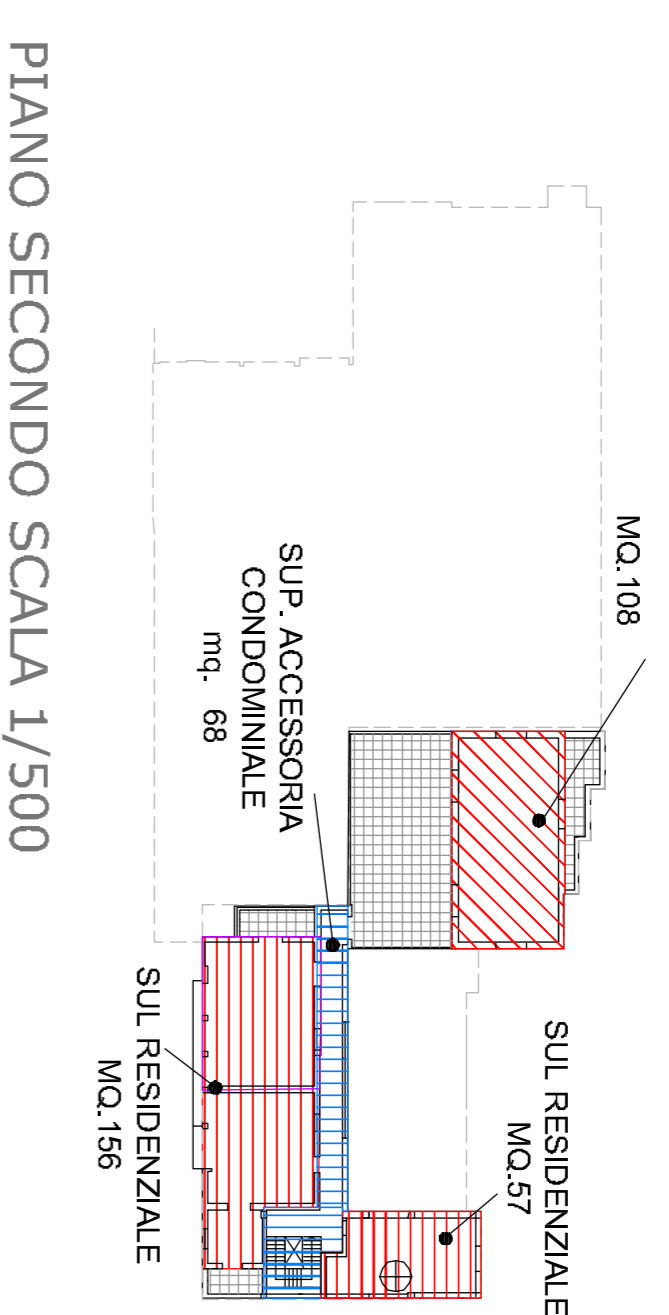


CALCOLO SUPERFICI EDIFICABILI (S.E.) DI PROGETTO ai sensi del DPR 39R/2018 art.10 equivalente alla S.U.L di Reg. urbanistico



PIANO PRIMO SCALA 1/500

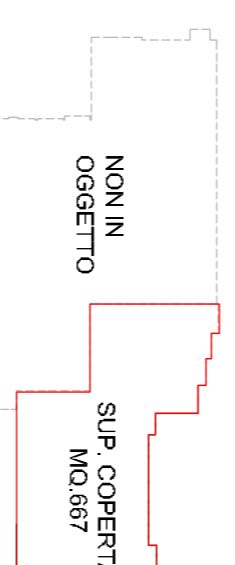


PIANO SECONDO SCALA 1/500

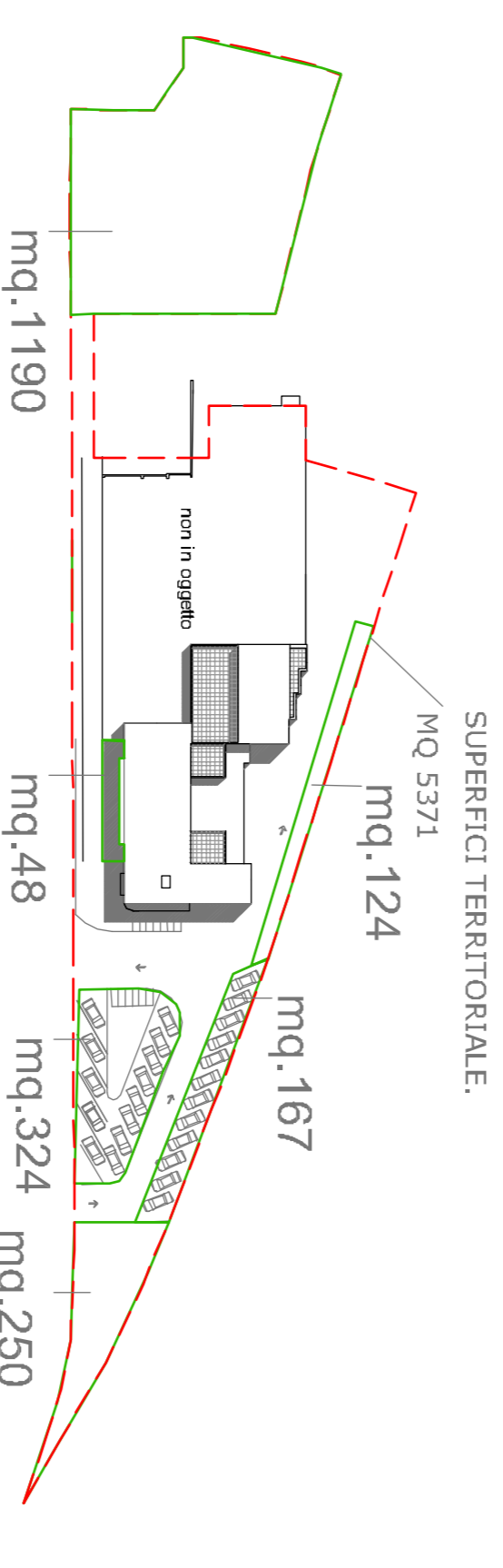
VERIFICA QUANTITA' MASSIME DI PROGETTO AMMESSE

- SUL COMPLESSIVE A DESTINAZIONE COMM./ATT. URBANE MQ 949 < 961
- SUL COMPLESSIVE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE MQ. 417 < 465
- AREE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SUL (SUPERFICI ACCESSORIE DI SERVIZIO AD USO CONDOMINIALE)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA COMPLESSIVA MQ. 1300
 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA COMPARTO 1 = 1300 X 62% = MQ.806
 SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO MQ. 667 < 806



VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI



PLANIMETRIA SCALA 1/1000

superfici a parcheggio per destinazione residenziale (art. 15 R.U.) 1 posto auto (min. 12 mq) / alloggio n. alloggi 5 (5 stalli di almeno complessivi mq. 60)

SE destinazione commerciale = mq. 949

volume virtuale (ai sensi del DPR 39R art.24 comma 3) =SE x H virtuale = 949 x 3,50 = mc.3321

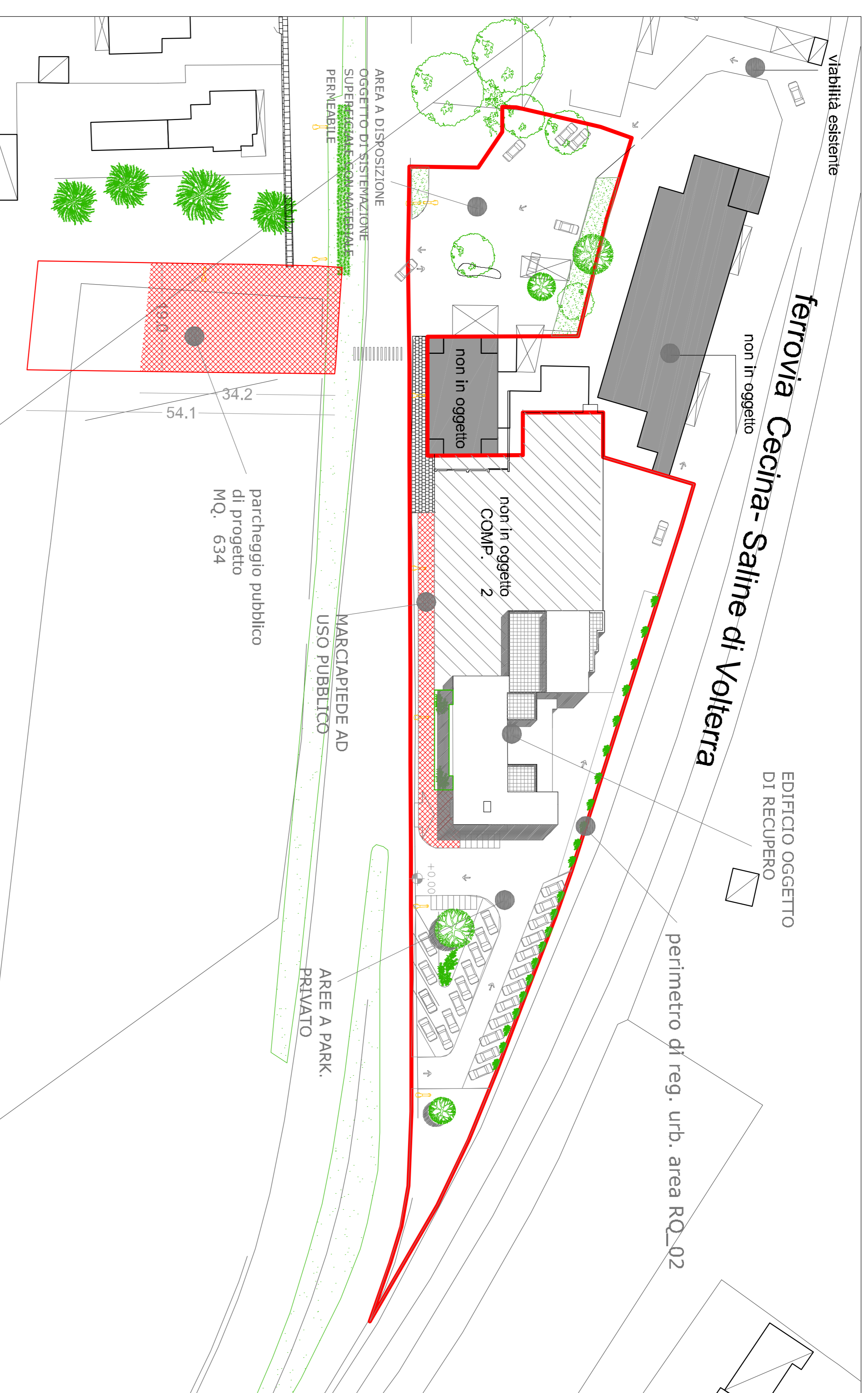
superficie minima a parcheggio sosta stanziale 1mq/10 mc. 3321 /10 = mq. 332 + quota per mezzi movimentazione merci = mq:50

superficie minima a parcheggio sosta di relazione 1mq/ mq di sup vendita

superficie di vendita mq. 542

sup. minima a park per la sosta stanziale mq. 542

PLANIMETRIA D'INSIEME SU C.T.R. scala 1/500



SUPERFICI PERMEABILI MINIME: 25% SUP. TERRITORIALE
 25% X MQ.5371 = MQ.1342
 SUPERFICI PERMEABILI DA PROGETTO NELLA PERTINENZA DEL FABBRICATO MQ.124+167+250+324+48+ 1190= MQ. 2485
 VERIFICA MQ. 2103 > 1342

VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO

SUP. MIN A PARCH. PRIVATI COMPLESSIVE MQ.
 60+332+50+542 = MQ.984

SUP. DA PROGETTO MQ. 1027

SUP. A PARK PRIVATO DA PROGETTO MQ.1027 > MQ. 984



avviso	avviso	avviso
tabella	tabella	tabella
tav.4	1: 500 1: 1000	Genn 2019

architetto **Massimiliano Franci** via Vittoria Veneto, 64 Casale M.mo (PR) P.I. 016660365001 tel. 347 0385919 mail. massimiliano@franciburglio.it

COMUNE DI GUARDISTALLO
 Provincia di Pisa

opera Area RQ_02 "ex pastificio Mocciaj" variante al regolamento urbanistico con contestuale Piano Attuativo

oggetto attuazione del comparto n. 1 dell'area RQ_02 stato di progetto: planivolumetrico, verifiche dimensionali

tecnico arch. **Massimiliano Franci** P.I. 016660365001 art. 205

proprietà Immobiliare Ana S.R.L.

