



Comune di Guardistallo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23

del 28.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014

L'anno **duemilaventidue** addi **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **15.00** nel Palazzo Comunale, si è riunito in sessione ORDINARIA il Consiglio Comunale, in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi di legge.

Risulta presente all'appello nominale il Sindaco Sandro CECCARELLI e risultano presenti ed assenti i sotto elencati Consiglieri Comunali :

1 - SALVATORE ROSANNA	P	07 - ARGELASSI FIORELLA IRIS	P	
2 - LORENZINI MAURO	P	08 - AGOSTINI GIUSEPPE	A	
3 - SOLAZZO MASSIMO	P	09 - PAMPANA RITA	P	
4 - NERI NADIO	P	10 - STELLATI GIOELE	P	
5 - GANI CINZIA	P			
6 - SILICANI NORA	A			

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Sandro CECCARELLI**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Antonio Salanitri** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sandro CECCARELLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DI LEGITTIMITA', REGOLARITA'
E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA
(Art. 6 regolamento Comunale controlli interni)**

**PARERE FAVOREVOLE
F.to Ing. CHIARA SALATINO**

Guardistallo, 28.04.2022

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE
(Art. 7 regolamento Comunale controlli interni)**

**Il Ragioniere Comunale
F.to Dott.ssa Monica Regini**

Guardistallo, 28.04.2022

VERBALE DI ASSEMBLEA

Relaziona il Sindaco Ceccarelli: “Allora questo fa parte di un progetto al quale abbiamo partecipato, che diventa gratuito per quanto riguarda il Comune, di installazione di colonnine che ricaricano le autovetture. Abbiamo visto che il mercato dell'auto sta cambiando, si sente parlare di macchine ibride, macchine elettriche, la parola sostenibilità l'avete visto anche nei punti precedenti. Questa tipologia di progetto al quale abbiamo aderito ci dà la possibilità appunto di installare in due punti le colonnine di ricarica delle auto. I due punti per cercare di far crescere in parallelo le due aree più urbanizzate nel nostro Comune che quindi sono Guardistallo e Casino di Terra. Abbiamo deciso con opportuna verifica tecnica dei quali fossero i punti più consoni e meno dispendiosi per fare gli attacchi elettrici montare le cabine che servono poi per l'installazione di tutta questa situazione. Una verrà installata qui in Via della Chiesa all'angolo via della Fonte che sono gli ultimi due stalli prima di girare giù per la strada che porta alla Caserma dei carabinieri. Questo per cercare di tenerla il più centrale possibile e visto anche che lì c'è già una fornitura potente che serve le strutture quindi riescono a sdoppiare la fornitura e per riuscire a fare l'aggancio è proprio la situazione strutturale ideale. Io avevo anche suggerito, eventualmente, qua nel parcheggio di via del Mandorlo ma non vi erano i presupposti tecnici logistici per riuscire a effettuare questa installazione. A Casino di Terra è stato individuato come posto il parcheggio davanti l'ex scuola, dove sono stati fatti interventi anche per quanto riguarda l'efficientamento energetico che si stanno ancora concludendo. Avverrà poi una risistemazione anche del parcheggio, cercando anche di porre dei limiti fisici, perché ormai penso che i cartelli non li legga più nessuno. Ci vuole una situazione fisica che impedisca l'ingresso di mezzi pesanti che strappano la ghiaia ma potrebbero strappare anche il cemento. Quindi l'idea è quella di riconsipire un attimino la situazione. Siccome è una scuola dove abbiamo efficientato, abbiamo sistemato i serramenti, abbiamo sistemato la copertura del tetto, abbiamo messo i pannelli fotovoltaici, abbiamo messo le pompe di calore, ci mettiamo le colonnine e quindi anche le attività commerciali ma anche i cittadini di Casino di Terra se hanno le macchine ibride vanno lì. È un punto cruciale fra Cecina e Volterra, è proprio sulla metà della 68 (ce l'hanno anche al Belvedere ma è un'area privata). Per quanto riguarda gli impedimenti parlando con l'ufficio tecnico si è convenuto nell'utilizzo di quelle porte come ci sono nei parcheggi quando si va lungo la Mazzanta al mare. Ecco lì un camioncino o butta giù tutto o sennò non ci può entrare. Nel contesto poi l'ubicazione a Casino di Terra è stata pensata lì per due aspetti: l'aspetto tecnico che sono gli agganci dell'elettricità; il secondo aspetto tecnico che non so se lo sapete ma la scuola del Casino di terra è sul Comune di Montecatini, cioè noi abbiamo una struttura che è nel Comune di Montecatini ma nel piazzale c'è un triangolo che è nel nostro Comune, quindi queste colonnine vengono piazzate per il comune di Guardistallo e nel circondario siamo gli unici ad avere 2 installazioni. Non poteva essere messa diversamente perché sennò sarebbe andata a essere posta sul Comune di Montecatini allora quel triangolino passa da un F 3.1 che è quello di servizi alla definizione PP.2, la definizione che definisce proprio il parcheggio pubblico. Oltre all'approvazione del progetto si fa anche la variante contestuale. Ciò significa che la variante dopo l'approvazione in Consiglio comunale verrà pubblicata sul BURT per 30 giorni e sul sito per il discorso delle osservazioni del caso. Se non ci sono osservazioni si ritorna in consiglio comunale si vota l'adozione e siamo in linea sia con la progettazione sia con la nomenclatura adeguata alla ubicazione. Via della Chiesa non avrebbe avuto bisogno. Lo facciamo perché se la dobbiamo mettere lì, bisogna cambiargli nome.”

Interviene il consigliere Stellati: “è inutile dire che sapete che siamo d'accordo, insomma, abbiamo già votato così al progetto di mobilità sostenibile e anche in questo caso. L'unica cosa che vorremmo chiedere è se è stato previsto un impianto a ricarica rapida oppure a un impianto a ricarica ordinaria e se in relazione alla tipologia di impianto che sarà installato, saranno previste delle limitazioni alla sosta nello stallo, perché purtroppo, ora come ora, è un primo passo in questa direzione, cioè ci sarà bisogno di vederne installate tantissime se il mondo dell'automobile va in quella direzione. Però un conto è avere una colonnina rapida che in tre ore mi ricarica il 70/80% della batteria un conto è una ricarica di una colonnina tradizionale che invece ce ne mette 12 o 13 di ore a caricare quindi diventerebbe poco fruibile. Chiedo se c'era stata una valutazione in questo senso.”

Risponde Ceccarelli: “allora, sì, è una colonnina carica rapida perché garantisce comunque nelle due ore e mezzo/tre ore la carica completa. Per la limitazione ai sensi del Codice della strada dove viene messa la colonnina vanno identificati gli stalli e ci va posto la limitazione che non ci può parcheggiare uno con la

macchina diesel ecco questo è quanto. Inoltre hai un tempo congruo, ad esempio saranno i 15 minuti da dopo la fine della ricarica, per rimuovere il mezzo, cioè non è un' area di parcheggio riservata alle macchine , ma è un' area di ricarica, come se fosse un distributore della benzina, quindi io ci sosto nel momento esclusivo della ricarica. Se non ho la macchina elettrica che ha bisogno di ricarica non ci posso sostare. Se ho una macchina elettrica e l'ho ricaricata, devo liberarlo.”

Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in linea con quanto stabilito dalle linee guida Nazionali ed Europee, al fine di ridurre la dipendenza dal petrolio e contribuire alla riduzione dell'inquinamento atmosferico, il Comune di Guardistallo intende incentivare lo sviluppo della mobilità elettrica, prevedendo la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici sul territorio;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” - Art. 57.- c.6. prevede che i comuni disciplinino l'installazione, la realizzazione e la gestione delle infrastrutture di ricarica per auto elettriche a pubblico accesso, stabilendo la localizzazione e la quantificazione in coerenza con i propri strumenti di pianificazione, al fine di garantire un numero adeguato di stalli in funzione della domanda e degli obiettivi di progressivo rinnovo del parco dei veicoli circolanti, prevedendo, ove possibile, l'installazione di almeno un punto di ricarica ogni 1.000 abitanti.
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 28/09/2020 ad oggetto “[↓] avvio procedimento e approvazione avviso per manifestazione | [↓] di interesse per il reperimento di soggetti privati per | [↓] fornitura, installazione e gestione di colonnine di | [↓] ricarica di veicoli elettrici” | il Comune di Guardistallo ha avviato il procedimento e ha approvato l'avviso per manifestazione di interesse per il reperimento di soggetti privati per fornitura, installazione e gestione di colonnine di ricarica di veicoli elettrici con scadenza al 12/11/2020;
- Con la medesima deliberazione sono state individuate 2 aree di proprietà comunale utilizzate a parcheggio su cui installare le colonnine per la ricarica delle auto elettriche, in particolare una nel capoluogo ed una a Casino di Terra;
- Entro i termini di scadenza è pervenuta a questa Amministrazione una manifestazione di interesse registrata al Prot. 5551 del 12/11/2020 da parte della Società Be Charge srl con sede in Milano via Carlo Bo, n. 11, per l'installazione sul territorio comunale di n. 2 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici pubblici e privati;
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 19/12/2020 ad oggetto “Colonnine Be Charge per la ricarica di auto elettriche. Approvazione protocollo di intesa e atto di concessione” è stato approvato il protocollo di intesa per la realizzazione e gestione della rete di ricarica di veicoli elettrici con il quale vengono individuati gli obblighi a carico delle parti;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale condivide e sostiene le finalità proprie dell'iniziativa tese a favorire lo sviluppo di una mobilità sostenibile con lo scopo di contribuire a ridurre le emissioni nocive dell'atmosfera, nell'ottica di tutelare la salute delle persone e dell'ambiente;

Visto il progetto presentato dalla società Be-Charge al prot. n. 1449/2022 del 17/03/2022 e composto dai seguenti elaborati:

- 1A - relazione generale (via della Chiesa Guardistallo);
- 2A - relazione tecnica (via della Chiesa Guardistallo);
- 3A - documentazione fotografica (via della Chiesa Guardistallo);
- 4A - Elaborati grafici (via della Chiesa Guardistallo);
- 1B - relazione generale (via Val di Cecina Casino di Terra);
- 2B - relazione tecnica (via Val di Cecina Casino di Terra);

- 3B - documentazione fotografica (via Val di Cecina Casino di Terra);
- 4B - Elaborati grafici (via Val di Cecina Casino di Terra);

Verificato che la soluzione progettuale prevede la realizzazione delle colonnine su aree di proprietà comunale e che l'area ubicata in via della Chiesa nel capoluogo interessa stalli già esistenti mentre quella a Casino di Terra, utilizzata a parcheggio, ha destinazione urbanistica F3.1 "Zone per servizi di interesse comune e generale" (art. 35.3 delle N.T.A.);

Ritenuto necessario variare la destinazione dell'area di che trattasi da F3.1 a PP.2 "Parcheggi di progetto" normati all'art. 44 delle N.T.A. Del Piano Operativo Comunale;

Visti gli ulteriori elaborati di variante al Piano Operativo Comunale per la variazione di destinazione dell'area di superficie pari a 394 mq da F3.1 a PP.2 di seguito elencati:

- Allegato D - dimensionamento e verifica standards stato modificato;
- Allegato D - dimensionamento e verifica standards estratto stato sovrapposto;
- Tav. 3 Disciplina del territorio urbano;

Dato atto che per l'esecuzione dell'opera per la parte che interessa la loc. Casino di Terra è necessario provvedere all'adozione della presente variante al P.O.C. Ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 in quanto viene coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale vigente;

Verificato che il presente atto si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Visto che il presente atto:

1. presenta coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e con i piani o programmi di altre amministrazioni;
2. presenta coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
3. rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
4. riguarda aree all'interno del perimetro del territorio urbanizzato vigente;
5. rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014

Visti gli elaborati di variante allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio";

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 267 del18/08/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell’Area Tecnica, nonché di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell’Area Contabile, ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 9 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI RECEPIRE la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE il progetto di installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche costituito dai seguenti elaborati:
 - 1A - relazione generale (via della Chiesa Guardistallo);
 - 2A - relazione tecnica (via della Chiesa Guardistallo);
 - 3A - documentazione fotografica (via della Chiesa Guardistallo);
 - 4A - Elaborati grafici (via della Chiesa Guardistallo);
 - 1B - relazione generale (via Val di Cecina Casino di Terra);
 - 2B - relazione tecnica (via Val di Cecina Casino di Terra);
 - 3B - documentazione fotografica (via Val di Cecina Casino di Terra);
 - 4B - Elaborati grafici (via Val di Cecina Casino di Terra);

che si allegano alla presente deliberazione in formato digitale quale parte integrante e sostanziale;

3. di adottare contestualmente la variante al piano operativo comunale ai sensi dell’art. 34 dell’ L.R.T. n. 65/2014 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato D - dimensionamento e verifica standards stato modificato;
 - Allegato D - dimensionamento e verifica standards estratto stato sovrapposto;
 - Tav. 3 Disciplina del territorio urbano;

che si allegano alla presente deliberazione in formato digitale quale parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che verrà pubblicato l’avviso di adozione sul BURT e resi accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale avviso alla Regione e alla Provincia in modo che gli interessati possano presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione.
5. di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica di provvedere all’espletamento degli adempimenti di cui all’art. 34 della L.R. 65/2014, ed ogni altro adempimento previsto per legge;
6. di dare atto che la documentazione allegata è depositata in formato digitale presso l’Ufficio Tecnico ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Guardistallo nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Successivamente rilevata l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione separata, con n. 9 voti favorevoli, n.0 contrari e n. 0 astenuti

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sandro Ceccarelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Salanitri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, giusta relazione del messo comunale, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale della pubblicazione 03.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Salanitri

La su estesa deliberazione :

è divenuta esecutiva ai sensi: dell'art. 134, comma 3 decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Salanitri

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE