



STANDARD URBANISTICI		DATI DI R.U.	
1 abitante = 80 mc.		altezza max mt. 6,00 (salvo volumi tecnici)	
mc. 4.500 : mc. 80 = 56 (arrotond.) abitanti equivalenti		distanza dai confini >= 5 mt.	
verde attrezzato 12 mq./ab.		distanza dalla strada >= 10 mt.	
parcheggi 40 mq./100 mq. S.U.		parcheggi interni ai lotti 1 posto auto ogni unità abitativa	

CONTROLLO DELLE SUPERFICI DI P.d.L.			
superficie complessiva di lottizzazione:			mq. 20.810
superficie della strada:			mq. 1.113
superficie verde pubblico attrezzato:	V1 mq. 455 V2 mq. 570	}	mq. 1.025
superficie parcheggi:	P 1 mq. 520 P 2 mq. 630	}	mq. 1.150
superficie totale standards			mq. 3.288

SUPERFICIE AREA EDIFICABILE			
mq. 20.810 - mq. 3.288 = mq. 17.522	sup. lotto mq.	sup. coperta max mq.	volume max mc.
	mq. 17.522	mq. 1.500	mc. 4.500
lotto 1 turistico-ricettivo	mq. 13.567	mq. 1.155	mc. 3.067
lotto 2 attività ristorazione e somministrazione bevande	mq. 1.655	-	-
lotto 3 residenziale	mq. 2.300	mq. 345	mc. 1.433
totale	mq. 17.522	mq. 1.500	mc. 4.500

RAFFRONTO DATI	
DA R.U.	DA PROGETTO P.d.L.
superf. coperta max ammissibile = mq. 17.522 x 15% = mq. 2.628	mq. 1.500 < mq. 2.869
volume ammissibile mc. 9.000	mc. 4.500 < mc. 9.000
vol. turistico-ricettivo >80% (mc. 9.000x80% = mc. 7.200)	vol. turistico-ricettivo mc. 3.067 < mc. 7.200
vol. attività ristorazione e somministrazione bevande + vol. residenziale <20% (9.000x20% = mc. 1.800)	vol. residenziale mc. 1.433 < mc. 1.800
superficie verde attrezzato 12 mq./ab. x 56 ab. = mq. 672	superficie verde attrezzato mq. 1.025 (> mq. 672)
superficie parcheggi mq. 40 ogni mq.100 di S.U. = mq.600	superficie parcheggi mq. 1.150 (> mq. 600)



STUDIO DI ARCHITETTURA VALORI
Dott. Arch. Roberto Valori
Dott. Arch. Matteo Valori
Geom. Giulio Valori

Via F.lli Rosselli, 7 - 57023 Cecina (LI) - Tel. 0586-683500 Fax. 0586-636866 - email: studiovalori@gmail.com

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ "LE CERRETELLE"
U.T.O.E. TURISTICA G06 - COMPARTO cT3

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

GUARDISTALLO, Via delle Cerretelle

ZONIZZAZIONE

Planimetria Generale

scala
1:500

COMMITTENTE: Soc. Vallitre s.r.l.

data
12.11.2018

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Roberto VALORI Dott. Arch. Matteo VALORI

2

Planimetria Generale - scala 1:500