



Comune di Guardistallo

Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014.

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18 L.R. 65/2014)

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 del 01.12.2021 ad oggetto: "Nomina responsabile P.O. Area Tecnica" con il quale si attribuisce alla sottoscritta ing. Chiara Salatino, i compiti e le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Guardistallo;

Premesso che:

- il Comune di Guardistallo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/04/2008 e modificato con variante parziale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2014;
- Piano Operativo Comunale approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/12/2020 e conformato al PIT-PPR;

- I Comuni di Guardistallo e di Montecatini Val di Cecina hanno avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata.

- Con deliberazione di Consiglio n. 39 del 15/12/2021 è stata adottata la variante semplificata al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 10/11/2014, n. 65, per il riconoscimento di alcune aree di proprietà comunale destinate a impianti e servizi di pubblica utilità come attrezzature e servizi di interesse pubblico e collettivo, poste all'interno del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 in seno al Piano Operativo vigente ed in particolare:

- l'area prevista per l'impianto di depurazione delle acque reflue del capoluogo individuata al Nuovo Catasto Terreni al foglio 18 particelle 736, 737, 508, 510;
- l'area individuata per la realizzazione di una piattaforma polivalente a servizio della comunità per attrezzature sportive da utilizzare anche per il piano di protezione civile in caso di eventi critici a servizio della Protezione Civile individuata al Nuovo Catasto Terreni al foglio 18 particella 737;
- l'area su cui è in fase di realizzazione il centro di raccolta intercomunale individuata al Nuovo Catasto Terreni al foglio 7 particelle 75, 463.

- La delibera di adozione della variante semplificata al P.O.C. e i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 7259 del 23/12/2021 a Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pisa in conformità con quanto prescritto dall'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014;
- In data 29/12/2021 è stato pubblicato l'avviso di adozione della variante semplificata in oggetto sul B.U.R.T. n. 52 dando possibilità agli interessati di poter presentare osservazioni nei trenta giorni successivi;
- tutti gli elaborati relativi alla variante sono stati depositati nella sede Comunale e, al fine di garantire la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno del sito del Comune di Guardistallo dandone avviso anche sul sito web del Comune nella sezione degli annunci;

Ricordato che:

- le modifiche oggetto di variante riguardano aree interne al territorio urbanizzato e pertanto non necessitano di verifica di conformità e della richiesta di una nuova conferenza di copianificazione;
- le modifiche oggetto di variante interessano aree all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e non comportano variante al Piano Strutturale, e pertanto ricorrono le condizioni per definire la variante come "variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e per l'applicazione dell'adozione ed approvazione di cui all'art. 32.
- In riferimento a quanto sopra espresso e ai sensi dell'art. 28 bis della L.R. 65/2014, la variante non è soggetta ad avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17.
- In materia di Valutazione Ambientale Strategica, l'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 si prevede che *"nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

Richiamato il verbale redatto e sottoscritto dai membri del nucleo di valutazione in data 10/12/2021 con il quale si escludeva dalla procedura di VAS la variante in oggetto;

Visto il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 10/12/2021;

Viste che entro i termini di deposito e pubblicazione sono pervenute le osservazioni ed i contributi di seguito elencati:

- prot. 448 del 24/01/2022 da parte dei Consiglieri comunali del gruppo "Democratici per Guardistallo";
- prot. 450 del 24/01/2022 da parte dei Consiglieri comunali del gruppo "Democratici per Guardistallo";
- prot. 453 del 24/01/2022 da parte dei Consiglieri comunali del gruppo "Democratici per Guardistallo";

- prot. 541 del 28/01/2022 da parte di Regione Toscana direzione urbanistica e sezione Genio Civile Valdarno Inferiore;
- prot. 564 del 28/01/2022 da parte dell'Area Tecnica del Comune di Guardistallo.

Tenuto conto che le osservazioni sono state puntualmente esaminate dall'ufficio;

Visto il contributo tecnico redatto dai tecnici di ASA s.p.a. in merito alle osservazioni riguardanti il nuovo impianto di depurazione a servizio del Capoluogo di Guardistallo pervenuto al prot. n. 1401 del 15/03/2022 il cui contenuto è riportato nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni;

Valutate le osservazioni sulla base del materiale istruttorio e ritenuto di esprimere per ciascuna di esse il parere finale del Consiglio nella scheda istruttoria di ciascuna osservazione;

Visto l'art. 18 della L.R. 65/2014;

Preso atto che la variante, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è corredata dal documento di "Relazione generale" dalla quale si evincono i punti di cui allo stesso comma 2 dell'art. 18;

Verificato che il presente atto si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Confermato pertanto che la variante in oggetto prevede:

- l'inserimento del nuovo articolo 35.4 con la definizione di zona F.4 e l'aggiornamento dell'art. 35.3 nelle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- la modifica della destinazione dell'area dell'impianto di depurazione da F.3 a F.4;
- la modifica della destinazione dell'area destinata a piattaforma polivalente da F.2 a F.3
- la modifica della destinazione dell'area interessata dal centro di raccolta da EO a F.4

Visto che il presente atto:

- a) presenta coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e con i piani o programmi di altre amministrazioni;
- b) presenta coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- c) rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- d) riguarda aree all'interno del perimetro del territorio urbanizzato vigente;
- e) rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014.

Visti gli elaborati di variante;

SI CERTIFICA CHE:

il procedimento di approvazione della variante al P.O.C. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;

La variante in oggetto si è formata nel rispetto della L.R. 65/2014 ed in piena coerenza e compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 10 della stessa legge;

Sono stati acquisiti i pareri richiesti per legge;

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica provvederà all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014, ed ogni altro adempimento previsto per legge;

La documentazione allegata è depositata in formato digitale presso l'Ufficio Tecnico ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Guardistallo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Guardistallo 16/03/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Chiara Salatino