

# COMUNE DI GUARDISTALLO 2024

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, ANNESSI ARTIGIANALI SPEC		TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO		
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mc)	secondaria (mc)
INCIDENZA ONERI PREC.		13,16 €	38,02 €	17,55 €	19,02 €	16,09 €	17,55 €	8,77 €	30,71 €	10,23 €
ISTAT 2023		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	11,8	11,8
INCIDENZA OO.UU.		13,25 €	38,29 €	17,67 €	19,15 €	16,20 €	17,67 €	8,83 €	34,33 €	11,44 €
COEFFICIENTE		0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693
INCIDENZA OO.UU.		9,18 €	26,53 €	12,25 €	13,27 €	11,23 €	12,25 €	6,12 €	23,79 €	7,93 €
	PAR.									
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	2,76 €	7,96 €	3,67 €	3,98 €	3,37 €	3,67 €	1,84 €	7,14 €	2,38 €
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	4,13 €	11,94 €	5,51 €	5,97 €	5,05 €	5,51 €	2,75 €	10,71 €	3,57 €
ristrutturazione edilizia ex art. 5 ter L.R. 64/95 (oneri verdi)	0,45	4,13 €	11,94 €	5,51 €	5,97 €	5,05 €	5,51 €	2,75 €	10,71 €	3,57 €
2A) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,8	7,35 €	21,23 €	9,80 €	10,62 €	8,98 €	9,80 €	4,90 €	19,03 €	6,34 €
2B) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1	9,18 €	26,53 €	12,25 €	13,27 €	11,23 €	12,25 €	6,12 €	23,79 €	7,93 €
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	13,78 €	39,80 €	18,37 €	19,91 €	16,84 €	18,37 €	9,18 €	35,69 €	11,89 €
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume	1,2	11,02 €	31,84 €	14,70 €	15,93 €	13,47 €	14,70 €	7,34 €	28,55 €	9,51 €
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	9,18 €	26,53 €	12,25 €	13,27 €	11,23 €	12,25 €	6,12 €	23,79 €	7,93 €
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	8,27 €	23,88 €	11,02 €	11,95 €	10,11 €	11,02 €	5,51 €	21,41 €	7,13 €

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3

Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc.a piazzola.

COSTO DI COSTRUZIONE €/Mq	
DATO PRECEDENTE	€ 311,81
ISTAT NOV 22-NOV 23	% -0,60
INCIDENZA C.C.	€ 309,94