



Comune di Guardistallo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.32

del 19.12.2020

OGGETTO:PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N. 10/2010

L'anno duemilaventi addi diciannove del mese di dicembre alle ore 15.00 nel Palazzo Comunale si è riunito, come da decreto sindacale n. 1 del 12/11/2020, in videoconferenza il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi di legge.

Risulta presente all'appello nominale il Sindaco Sandro CECCARELLI e risultano presenti ed assenti i sotto elencati Consiglieri Comunali :

| | | | | | |
|-----------------------|---|--|---------------------------------|---|--|
| 1 - SALVATORE ROSANNA | P | | 07 - ARGELASSI FIORELLA IRIS | P | |
| 2 - LORENZINI MAURO | P | | 08 - AGOSTINI GIUSEPPE | P | |
| 3 - SOLAZZO MASSIMO | P | | 09 - PAMPANA RITA | P | |
| 4 - NERI NADIO | P | | 10 - STELLATI GIOELE | P | |
| 5 - GANI CINZIA | P | | | | |
| 6 - SILICANI NORA | P | | | | |

Totale presenti **11**

Totale assenti **0**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Sandro CECCARELLI**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Salvatore CARMINITANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sandro CECCARELLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DI LEGITTIMITA', REGOLARITA'
E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA
(Art. 6 regolamento Comunale controlli interni)**

**PARERE FAVOREVOLE
F.to Ing. CHIARA SALATINO**

Guardistallo, 18.12.2020

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE
(Art. 7 regolamento Comunale controlli interni)**

**Il Ragioniere Comunale
F.to LUCIA ULIVIERI**

Guardistallo,

VERBALE DI ASSEMBLEA

Prende la parola il Sindaco Ceccarelli:” Ho voluto che fossero presenti sia il curatore nonché la persona che rappresentava in precedenza l'ufficio tecnico nonché la persona che lo rappresenta attualmente, i quali appunto, a mio parere, hanno realizzato non solo un lavoro di equipe, di concerto anche con la sovrintendenza, ma anche un'opera a tempo di record poiché comunque credo che in due anni nessun tipo di Amministrazione sia riuscita a realizzare un obiettivo così importante di programmazione del territorio. Quindi devo assolutamente ringraziare questi tecnici. Chiedo appunto a Parlanti di illustrare quale sarà , una volta svolta la votazione,la procedura di validazione e di pubblicazione sul BURT soprattutto con riguardo alle tempistiche di reale utilizzo di questo strumento “

Interviene l'Ingegnere Parlanti: “Buonasera a tutti. Sono Giovanni Parlanti. Ci conosciamo un po' tutti visto questo è il terzo e ultimo passaggio che facciamo in consiglio comunale relativamente all'adozione di questo piano che ora vi illustrerò negli aspetti procedurali. Nell'ultimo passaggio in Consiglio Comunale abbiamo appunto approvato le controdeduzioni alle osservazioni che sono pervenute a seguito all'adozione dopo di che l'ufficio ha inviato agli Enti preposti il pacchetto dello strumento nel suo complesso per la conformazione al piano paesaggistico che è la novità introdotta dalla legge 65 e dal piano paesaggistico stesso. Preciso che questo è un passaggio in più che in passato non veniva realizzato, giacché la vecchia legge permetteva di approvare il piano con le approvazioni e contribuzioni .Quindi abbiamo fatto questo passaggio in conferenza paesaggistica nel mese di luglio di quest'anno e con grande soddisfazione abbiamo ricevuto il giorno stesso della Conferenza Paesaggistica, a cui partecipa solitamente la Regione e la sovrintendenza, il parere positivo da parte della Sovrintendenza senza nessun tipo di prescrizione, caso più unico che raro. Siamo pertanto stati autorizzati all'approvazione del piano da parte del Consiglio. Preciso che dopo l'approvazione non è possibile pubblicare immediatamente il piano operativo poiché la legge prevede che lo stesso sia inviato nuovamente in Conferenza Paesaggistica che ha il compito di verificare se il comune abbia adempito a quanto richiesto dalla Conferenza. Dopo questo passaggio il Comune potrà pubblicare sul Burt il provvedimento di approvazione definitiva del piano operativo, quindi la tempistica affinché il piano sia effettiva tecnicamente vigente consisterà nei tempi tecnici per la richiesta e la convocazione di una nuova conferenza Paesaggistica e quindi poi nei tempi tecnici necessari per la pubblicazione sul Burt . Prevedo una tempistica di un paio di mesi per poter arrivare alla pubblicazione sul Burt. Chiaramente sono tempi di previsione che possono slittare, anche in relazione alle tempistiche della Conferenza, anche se è cosa importante che la sovrintendenza che si è già espressa senza chiedere ulteriori approfondimenti. Al di là della soddisfazione professionale nell'essere arrivati in maniera così celere all' approvazione del piano, devo ringraziare tutto il gruppo di presentazione, composto oltre che me, dal geologo Ruffini, dall' ingegnere idraulico Bozzolini ma anche Responsabile precedente dell'Ufficio, che credo collegato, Fabrizio Sacchini e dalla nuova Responsabile Ingegnere Salatino che si è presa carico di questo procedimento. Tutti noi insieme alla parte politica siamo riusciti a concludere questo percorso in tempi davvero stretti. Volevo ringraziare tutti davvero per la collaborazione che hanno dato .Sono pronto a rispondere a eventuali domande”.

Prende la parola il Sindaco Ceccarelli: “Ringrazio l'Ingegnere Parlanti e chiedo all'Ingegnere Salatino o al Geometra Sacchini se vogliono aggiungere qualcosa“

Interviene l'Ingegnere Salatino: “Io ho fatto pochissimo rispetto a quello che è stato il lavoro totale dei tecnici e soprattutto del Geometra Sacchini. Quindi non voglio prendermi alcun merito, anche se comunque è stata una grande soddisfazione aver partecipato alla fase finale di realizzazione di questo importante strumento di programmazione del territorio”.

Parla il Sindaco Ceccarelli, che chiede se ci sono interventi.

Prende la parola il Consigliere di minoranza Agostini. "Vorrei domandare all'Ingegnere Parlanti, relativamente al centro storico, se nelle zone con edifici denominati EEV, ossia edifici di elevato valore, è possibile realizzare i balconi o terrazze? Pongo questa domanda perché mi è stata posta da molti cittadini"

Risponde l'Ingegnere Parlanti: "Per riguarda il centro storico, ossia le zone classificate come A, è stata utilizzata una normativa piuttosto rigida al fine di non consentire interventi che potrebbero snaturare i fabbricati e in particolare modo quelli che hanno elementi di valore. Ciò deriva dal fatto che, avendo la normativa carattere generale, si sarebbero potute creare delle situazioni non controllabili, secondo me è era invece opportuno prestare in questo caso un'attenzione particolare visto il valore architettonico del fabbricato e anche il tessuto storico in cui sono inseriti "

Il Sindaco chiede se ci sono altri interventi.

Prende la parola il Capogruppo di minoranza Stellati." Voglio semplicemente comunicarvi, prima della votazione, che in continuità con quanto già fatto sin dall'inizio del procedimento, ad aprile 2019, intendiamo votare in maniera favorevole grazie soprattutto alla professionalità dimostrata dall'Architetto Parlanti che è sempre stato molto chiaro nel fornire le delucidazioni del caso".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Guardistallo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23/04/2008 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2014, a cui è seguita una Variante normativa per le zone agricole, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.07.2017;
- il Comune di Guardistallo e di Montecatini Val di Cecina hanno manifestato la volontà di procedere e di avviare la procedura per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.07.2018 per il Comune di Guardistallo e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 27.07.2018 per il Comune di Montecatini Val di Cecina, individuando il Comune di Guardistallo come Comune capofila.
- In data 05.09.2018 è stata siglata la Convenzione per la gestione associata, attraverso la costituzione di un ufficio comune, per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.).
- con Del. G.C. n.32 del 30.05.2018 del Comune di Guardistallo, erano stati approvati gli Indirizzi Operativi per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Guardistallo (PI) e il Comune di Montecatini V.d.C. (PI).

Richiamati:

- il Piano per l'Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, adottata con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014 , n.58 e approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37;

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di PISA (PTCP);

Considerato che:

- Il Piano Strutturale, formato secondo le disposizioni della previgente Legge Regionale (L.R. n. 1/2005), costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune a tempo indeterminato e definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario che strategico di lungo periodo, individuando gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive per le trasformazioni del territorio;
- le previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico sono decadute il 31.03.2019 ed in assenza di un nuovo Piano Operativo l'attività ordinaria urbanistica ed edilizia risulterebbe limitata in quanto sottoposta alle procedure di salvaguardia della L.R. 65/2014 citata;
- Il Piano Operativo, quale strumento della pianificazione urbanistica, deve essere redatto ai sensi della vigente Legge Regionale 65/2014 e dimensionato sulla base di un quadro previsionale per i cinque anni successivi alla sua approvazione, traducendo operativamente gli obiettivi del Piano Strutturale;

Considerato che:

- con deliberazione n. 61 del 10.10.2018 la Giunta Comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvando il "Documento Programmatico" di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, e avviando il procedimento, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. con l'approvazione del Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

- Con il suddetto atto si individuavano le figure con le rispettive funzioni come elencate di seguito:

- Progettista del nuovo Piano Operativo come da appositi incarichi esterni;
- Soggetto Proponente il Rapporto Ambientale VAS e Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Sacchini, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Guardistallo, sostituito in data 1/11/2019 dall'ing. Chiara Salatino.
- Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010: Giunta Comunale di Guardistallo che esercita le funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S., la quale si avvale dell'Ufficio Tecnico (Autorità Proponente) quale struttura organizzativa, nonché del supporto tecnico della Commissione comunale per il Paesaggio esperti della valutazione;
- Autorità Procedente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010: Consiglio Comunale di Guardistallo con il supporto dei propri uffici, del soggetto proponente e dell'autorità competente per la elaborazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo.
- Autorità Garante della Comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/2010 e dell'art. 37 della L.R. 65/2014: Carducci Chiara, dipendente del Comune di Guardistallo.

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo (art. 17 della L.R. 65/2014) e del procedimento di VAS (art. 23 della L.R. 10/2010) è stato inviato, tramite PEC con nota prot. 4652 del 26/10/2018 agli Enti competenti;

Visto che sono pervenuti contributi da parte dei seguenti Enti o Aziende:

- TERNA RETE ITALIA;
- ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA SEZA DI GUARDISTALLO
- REGINI GUIDO;
- ASL NORD OVEST
- SABAP PISA E LIVORNO
- ASA SPA
- AUTORITA' BACINO APPENNINO SETTENTRIONALE
- REGIONE TOSCANA DIR. AMBIENTE ED ENERGIA

Che sono stati esaminati dai progettisti;

Visto che in data 18/01/2019 si è svolta la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, al fine di verificare la conformità al PIT-PPR delle previsioni poste all'esterno del territorio urbanizzato;

Considerato che ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, in data 29.03.2019 al n. 342 sono state depositate presso l'Ufficio regionale del Genio Civile di Pisa le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, unitamente alle certificazioni previste dal comma 5 secondo le modalità di cui al Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 53/R del 2011);

Dato atto che, per quanto attiene alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 il "Rapporto Ambientale" e "Sintesi non Tecnica" di cui all'art. 24 della citata legge sono stati adottati contestualmente agli atti di governo del territorio in adozione e le consultazioni di VAS di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni agli strumenti di in adozione di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che a seguito del deposito da parte dei professionisti incaricati, degli elaborati costituenti il Piano Operativo, ed in conseguenza agli adempimenti sopra svolti, il Consiglio Comunale con propria delibera n. 17 del 06/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ha adottato il Piano Operativo Comunale;

DATO ATTO altresì che, dal 1/11/2019 il Responsabile dell'Area Tecnica è l'ing. Chiara Salatino in forza del Decreto Sindacale n. 14 del 29/10/2019 e che pertanto la stessa è individuata come nuovo Soggetto Proponente il Rapporto Ambientale VAS e Responsabile del Procedimento;

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento ha provveduto a comunicare con nota prot. n. 2479 del 29/05/2019 l'avvenuta adozione del Piano Operativo del Comune di Guardistallo alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa trasmettendo la suddetta deliberazione ed i suoi allegati;

- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 il responsabile del procedimento ha provveduto a depositare presso la segreteria del Comune di Guardistallo, per sessanta giorni dal 5/06/2019 (data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 23) il suddetto provvedimento adottato per prenderne visione da chiunque e per presentare le osservazioni ritenute opportune;
- Nel rispetto degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 si è provveduto a pubblicare sul medesimo B.U.R.T. n. 29 del 5/06/2019 l'avviso anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi per gli elaborati di VAS;
- nei termini di scadenza previsti sono pervenute al protocollo del Comune di Guardistallo:
 - n. 4 osservazioni da parte di privati,
 - n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune stesso,
 - n. 1 contributo da parte della Regione Toscana, all'interno del quale sono inseriti i contributi dei vari Settori Regionali tra cui anche quello relativo al procedimento VAS
 le quali sono state trasmesse al professionista incaricato per l'elaborazione di un documento di proposta di controdeduzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 3/03/2020 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni al Piano Operativo;

Dato atto che il Comune di Guardistallo, con nota prot. n. 2989 del 17/06/2020 ha richiesto l'indizione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT/PPR;

Considerato che in data 24/07/2020 è stata indetta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno relativa alla conformazione del Piano Operativo nella quale la Soprintendenza ha ritenuto il Piano Operativo conforme a quanto previsto dal PIT/PPR, mentre il Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio ha richiesto la redazione di un apposito elaborato e l'approfondimento di alcune previsioni;

Visto che la documentazione come trasmessa dal progettista è stata integrata anche con la documentazione e le integrazioni richieste in sede di Conferenza Paesaggistica;

Visto il parere motivato espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS con verbale 1/2019 in data 4/12/2019;

Dato atto che il progettista ha provveduto ad integrare la documentazione di VAS con quanto richiesto dall'Autorità competente;

Vista la comunicazione della Regione Toscana settore Genio Civile Valdarno Inferiore in merito agli esiti dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 pervenuta al prot. n. 2461 del 29/05/2020;

Viste le integrazioni trasmesse con nota prot. n. 5037 del 15/10/2020;

Vista la comunicazione della Regione Toscana settore Genio Civile Valdarno Inferiore in merito agli esiti dell'istruttoria ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 pervenuta al prot. n. 5607 del 16/11/2020;

Viste le integrazioni trasmesse con note prot. n. 5797 del 25/11/2020;

Vista la nota della Regione Toscana pervenuta al prot. n. 5889 del 2/12/2020 con la quale è stato comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;

Dato atto che la proposta di approvazione del Piano Operativo Comunale integrata e modificata come sopra esposto si compone degli elaborati sotto elencati:

- Relazione generale (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni delle Osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020)
- Doc. Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute
- Relazione integrativa a seguito della Conferenza Paesaggistica

Elaborati urbanistici:

- Relazione di monitoraggio
- QC.1 – Carta delle aree Tartufigene potenziali, scala 1:10.000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tavola 1 – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tavola 2 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni) – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto) con relativi allegati:
 - Allegato A (Classificazione degli edifici UTOE G1 e regesto fotografico),
 - Allegato A1 (Funzione degli edifici UTOE G1),
 - Allegato A2 (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore),
 - Allegato A3 (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano),
 - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica), (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto)
 - Allegato C (Progetti Norma dell'ambito Turistico – Pnt), (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020 – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto)
 - Allegato D (Dimensionamento e Verifica standards)
 - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142
- Relazione di coerenza con il PIT- PPR, (modificata della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020)

Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche composto da:

- Relazione-Schede
- Tav.PEBA

Valutazione Ambientale Strategica composto da:

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- All A – Schede di valutazione modificato;
- All A – Schede di valutazione sovrapposto.

Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche composto da:

- Relazione geologica
- Relazione idrogeologica
- Tavola G1 pericolosità geologica
- Tavola G2 pericolosità idraulica
- Tavola G3 pericolosità idraulica PGRA
- Tavola G4 pericolosità sismica
- Tavola G5 fattibilità urbano
- Tavola G6 reticolo corsi d'acqua

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (ALLEGATO B);

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010 ,n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio";

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n.37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"es.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 ,n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Presenti e votanti n. 11 consiglieri, con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che con la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 3/03/2020 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni al Piano Operativo;
3. di dare atto dell'esito della conferenza paesaggistica tenutasi in data 24/07/2020 che ha espresso parere favorevole in unica seduta ritenendo il POC conforme al PIT/PPR e richiamando altresì che vengano operate le necessarie integrazioni e modifiche espresse nel parere allegato alla seduta della Conferenza;
4. di approvare ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo Comunale come rappresentato negli elaborati seguenti, modificati con il recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art. 21 della disciplina del PIT/PPR da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di approvare ed allegare, in formato digitale, alla presente i seguenti elaborati:
 - Relazione generale (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni delle Osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020)
 - Doc. Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute
 - Relazione integrativa a seguito della Conferenza Paesaggistica

Elaborati urbanistici:

- Relazione di monitoraggio
- QC.1 – Carta delle aree Tartufigene potenziali, scala 1:10.000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tavola 1 – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tavola 2 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni) – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto) con relativi allegati:
 - Allegato A (Classificazione degli edifici UTOE G1 e registro fotografico),
 - Allegato A1 (Funzione degli edifici UTOE G1),
 - Allegato A2 (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore),
 - Allegato A3 (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano),
 - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica), (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto)
 - Allegato C (Progetti Norma dell'ambito Turistico – Pnt), (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020 – Stato Modificato e Estratto stato sovrapposto)
 - Allegato D (Dimensionamento e Verifica standards)
 - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142
- Relazione di coerenza con il PIT- PPR, (modificata della Conferenza Paesaggistica del 24/07/2020)

Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche composto da:

- Relazione-Schede
- Tav.PEBA

Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche composto da:

- Relazione geologica
 - Relazione idrogeologica
 - Tavola G1 pericolosità geologica
 - Tavola G2 pericolosità idraulica
 - Tavola G3 pericolosità idraulica PGRA
 - Tavola G4 pericolosità sismica
 - Tavola G5 fattibilità urbano
 - Tavola G6 reticolo corsi d'acqua
6. Di concludere il processo decisionale di VAS e di approvare la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai sensi dell'articolo 27 della L. R. 10/2020;
 7. di dare mandato al Settore Urbanistica di provvedere all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, all'art. 25 della L.R. 10/2010, al D.P.R. 327/2001, alla disciplina del P.I.T./P.P.R. ed ogni altro adempimento previsto per legge;
 8. Di dare atto che lo strumento diverrà efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURT, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 19 commi 6 e 7 della L.R. 65/2014;
 9. di dare atto che la documentazione allegata è depositata in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di GUARDISTALLO nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente rilevata l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione separata, con n. 11 voti favorevoli, n.0 contrari e n. 0 astenuti

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sandro Ceccarelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Salvatore CARMINITANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi,
giusta relazione del messo comunale, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale della pubblicazione _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Salvatore CARMINITANA

La su estesa deliberazione :

è divenuta esecutiva ai sensi: dell'art. 134, comma 3 decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Salvatore CARMINITANA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE