



*Comune di Guardistallo*  
*Prov. Pisa*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **14** del **19.03.2014**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO  
REGOLAMENTO URBANISTICO - PRESA D'ATTO CONTRODEDUZIONI**

L'anno **duemilaquattordici** addi **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella sala delle Giunta del Palazzo Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è convocata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Dott. Gruppelli Mauro** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

DOTT. GRUPPELLI MAURO	P
PAMPANA RITA	A
GORI MORENO	P
AGOSTINI GIUSEPPE	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. ssa Gigoni Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Gruppelli Mauro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  TECNICA  CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**DI LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E**  
**CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
(Art.6 del regolamento comunale controlli interni)

**PARERE FAVOREVOLE**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Geom. Sacchini Fabrizio*

Guardistallo, lì 19.03.2014

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 7 del regolamento comunale controlli interni)

**PARERE FAVOREVOLE**  
**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
*Dott.ssa Ulivieri Lucia*

Guardistallo, lì 19.03.2014

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;
- il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla redazione di una variante parziale al Piano strutturale ed alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa;
- con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
- con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gian Franco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico".
- con deliberazione di GC n. 13 del 07.03.2012 e con determina Tecnica n. 19 del 19.03.2012 si dava incarico Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI", per la redazione di una variante parziale al Piano strutturale per manutenzione normativa, modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio riguardanti la copertura dei sistemi e sottosistemi funzionali;

Che con deliberazione consiliare n. 24 del 27.09.2013, il consiglio comunale ha adottato la VARIANTE AL PS, ai sensi della L.R. 1/2005 ed ha contestualmente adottato il rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010;

Che con deliberazione consiliare n. 25 del 27.09.2013, il consiglio comunale ha adottato il REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi della L.R. 1/2005 ed ha contestualmente adottato il rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010;

LA VARIANTE AL PS ed il RU adottati, il rapporto ambientale sulla VAS, corredato della sua sintesi non tecnica, sono stati resi pubblici affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT n. 41 del 09.10.2013 secondo le seguenti modalità:

- deposito all'albo pretorio del Comune, presso la sezione Pianificazione e governo del territorio e alla libera visione nella sede comunale mediante espositori;
- pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sul sito web del Comune;
- la deliberazione di adozione e gli elaborati allegati sono stati inviati in data 09.10.2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e nella stessa data agli altri enti interessati al procedimento;

Considerato che:

in seguito a tali comunicazioni e pubblicazioni sono state complessivamente presentate:

- N. 3 osservazioni per la VARIANTE AL PS;
- N. 33 osservazioni per il RU;

Preso atto che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 l'autorità competente (la Giunta Comunale) avvalendosi della struttura comunale di supporto ha svolto le attività tecnico-istruttorie, intende valutare tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute, e le controdeduzioni predisposte dai Progettisti e dal Responsabile del procedimento;

Vista la relazione di controdeduzione, per le osservazioni al PS e per le osservazioni al RU, che raccoglie specifiche schede contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato:controdeduzioni); Visto che tra le osservazioni presentate vi è quella di Ufficio relativa all'adeguamento al PAERP per la cava prevista in loc. Montermoli, che mette in evidenza le problematiche paesaggistiche, ambientali e geologiche del sito

in questione, già evidenziate anche dal documento della VAS, che hanno reso necessari approfondimenti su tali temi, prima di arrivare alla approvazione.

Visto che a tal proposito è stata commissionata ai Progettisti dello strumento urbanistico in questione, Geologo Ruffini ed Arch. Parlanti, una relazione per poter approfondire i suddetti aspetti, depositata agli atti;

Considerato che dalla relazione, agli atti, risulta che la superficie occupata dal conglomerato è stimata in 24.100 mq a fronte dei 156.393 mq dell'intera area di cava, pari dunque solo al 15%, e che a questo corrisponde una volumetria netta produttiva di materiale inerte commerciabile pari a 300.000 mc, che risulta decisamente inferiore rispetto al volume ipotizzato come netto nella scheda del PAERP (1.345.196 mc).

Vista la Carta delle Intervisibilità inserita nelle relazione suddetta, predisposta dall'Arch. Parlanti, che evidenzia come il sito di Cava sia visibile da un'area molto estesa, interessando una vasta porzione di territorio che possiede elevate qualità paesaggistiche e interessanti potenzialità turistiche che potrebbero essere sviluppate. I riporti di terreno escavati e i relativi residui che presumibilmente si andrebbero ad accumulare intorno al sito di cava, potrebbero rappresentare un forte elemento di degrado per tutta l'area.

Ritenuto per quanto sopra esposto e dalle risultanze delle relazioni allegate, motivata e adeguata la necessità di sospendere l'iter di adeguamento del Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico alle previsioni introdotte dal PAERP, per la cava di Poggio Montermoli.

Considerato che tali previsioni, in adeguamento al PAERP, potrebbero essere inserite con una specifica successiva variante urbanistica, solo dopo aver effettuato ulteriori e specifici approfondimenti di carattere geologico e paesaggistico, che dovranno essere necessariamente condotti di concerto con gli Enti competenti e in particolare con la Provincia di Pisa e Regione Toscana.

Ritenuto che tale decisione sospensiva debba essere inviata con nota del Comune alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa per opportuna presa d'atto;

Ritenuto pertanto di dover esprimere il proprio parere favorevole sulle controdeduzioni predisposte per le osservazioni presentate per il PS e per il RU e di far propria la relazione integrativa predisposta per implementare il quadro conoscitivo per il sito di cava in Loc. Montermoli, previsto dal PAERP, dando atto della necessità di sospendere l'adeguamento del PS e del RU al PAERP stesso per il sito suddetto;

Atteso che sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n. 267/00, il parere favorevole del responsabile del servizio relativamente alla regolarità tecnica, che, affinché resti inserito, viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, mentre lo schema del provvedimento viene omesso in quanto conforme al deliberato;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare quanto esposto in narrativa
2. Di prendere atto delle controdeduzioni predisposte dai progettisti e dal responsabile del procedimento in ordine alle osservazioni presentate per la VARIANTE AL PS e per il RU, come da relazioni allegate, al fine di procedere ad approvazione da parte del Consiglio Comunale
3. Di fare propria la relazione integrativa predisposta per implementare il quadro conoscitivo per il sito di cava in Loc. Montermoli, previsto dal PAERP, dando atto della necessità di sospendere l'adeguamento del PS e del RU al PAERP stesso per il sito suddetto
4. di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D. lgs. n.267/00;
5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, del D. lgs. n.267/00 a seguito di separata ed unanime votazione;
6. di incaricare dell'esecuzione del presente atto gli uffici di segreteria e tecnico per quanto di rispettiva competenza.

**Letto, approvato e sottoscritto:IL PRESIDENTE  
Dott. Gruppelli Mauro**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Gigoni Roberta**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

**Addì, 28.04.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Gigoni Roberta**

- Trasmessa in copia ai capigruppo

**Addì, 28.04.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Gigoni Roberta**