



Comune di Guardistallo

*Decorato con medaglia di bronzo al valor militare
Decorato con medaglia di bronzo al merito civile*

Regolamento per l'assegnazione di piccoli appezzamenti di terreno comunale da adibire ad uso di orti.

Art. 1

1. L'amministrazione Comunale, al fine di contribuire al recupero alla vita sociale ed attiva della popolazione, con atto di Giunta individua aree di terreno comunale da concedere a cittadini ad uso di orto, più semplicemente denominati "orti di Sebastiano".
2. Le aree sono successivamente suddivise da competenti uffici tecnici in lotti di terreno. Ciascuno di questi lotti costituisce il singolo "orto sociale" da affidare prevalentemente a cittadini residenti nel Comune.

Art. 2

1. La gestione ed assegnazione dei predetti orti, secondo i criteri di cui alla presente normativa, da ricavarsi nelle aree individuate come da art 1.
2. Dette coltivazioni non hanno ne devono avere scopo di lucro.

Art. 3

1. Potranno ottenere la concessione degli "orti di Sebastiano" cittadini residenti nel Comune di Guardistallo, nella misura di una unità per ogni nucleo familiare. Requisiti essenziali per l'assegnazione sono:
 - A) Compimento di anni 18 alla data di pubblicazione del bando;
 - B) Il nucleo familiare non deve essere proprietario di terreni ad uso agricolo o altro titolo;
 - C) Essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
 - D) Essere residenti nel Comune di Guardistallo.

Art. 4

L'amministrazione Comunale si riserva il diritto comunque, in caso di esiguo numero di domande di partecipazione al bando, di assegnare orti anche a persone non residenti o, in caso di particolare necessità di carattere sociali ad Associazioni operanti nel settore.

Art. 5

In caso di decesso del concessionario dell'orto, il familiare che lo desidera e su espressa richiesta scritta può chiedere il subentro nella conduzione dell'orto purché disponga di tutti i requisiti di cui al precedente Art. 3.



Comune di Guardistallo

Decorato con medaglia di bronzo al valor militare

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile

Art. 6

Per la gestione ordinaria degli orti comunali l'amministrazione si avvarrà di un Comitato di Gestione eletto tra gli assegnatari. Il comitato resta in carica tre anni. Le elezioni per la nomina dei componenti del comitato di gestione sono indette in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Hanno diritto al voto ed essere candidati tutti gli assegnatari degli orti. Non possono essere autorizzate deleghe per la votazione. In caso di decesso di dimissioni di uno degli eletti, automaticamente subentra colui che segue in graduatoria, fatto salvo quanto previsto dall'art.5.

Art. 7

L'amministrazione Comunale, come previsto all'art. 1, dopo aver individuato le aree da adibirsi ad orti, ne dà comunicazione alla cittadinanza mediante bando pubblico, al fine di permettere ai cittadini interessati di inoltrare apposita richiesta. Qualora il numero delle richieste risulti superiore o uguali alla disponibilità delle aree, verrà costituita una graduatoria pubblica. La graduatoria elaborata e predisposta avrà la durata di tre anni dalla data di approvazione della medesima e verrà stilata con attribuzione dei seguenti punteggi: giovani coppie dove uno dei coniugi è sotto i 30 anni (**2 punti**), over 60 (**2 punti**), ogni componente di nucleo familiare (1 persona = **1 punto**), presenza di persone diversamente abili nel nucleo familiare (**2 punti**). In caso di parità si procederà a sorteggio.

Art. 8

Nell'apezzamento, si fa divieto alla costruzione di capanni e similari per la detenzione di animali di qualsiasi specie.

È vietata la piantagione di qualsiasi pianta legnosa a fusto.

È fatto divieto di vendere i prodotti ricavati dall'orto.

È fatto altresì divieto assoluto di utilizzare fitofarmaci classificati tossici o molto tossici. Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente. Per la valutazione di tale tossicità l'amministrazione si riserva di effettuare appositi di controlli (l'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione).

Per la coltivazione di piante seminatrici sarà autorizzata, con apposito atto di Giunta, la protezione temporanea di piccole parti dell'orto con coperture.

I rifiuti e le parti residuali provenienti dalla coltivazione degli orti dovranno essere smaltiti secondo le normative vigenti seguendo le indicazioni fornite dal comitato orti. È consentita l'istallazione di numero un capanno per ricovero attrezzatura, con dimensioni determinati da apposito atto di Giunta.



Comune di Guardistallo

Decorato con medaglia di bronzo al valor militare

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile

Art. 9

All'atto delle assegnazioni dei singoli orti ogni assegnatario dovrà prendere atto del regolamento e sottoscriverlo per approvazione.

Art. 10

All'interno delle aree destinate allo scopo i singoli "orti di Sebastiano" verranno individuati a seguito di apposita suddivisione effettuata dall'amministrazione comunale sulla base delle caratteristiche, della fertilità, della natura del terreno.

Art. 11

L'amministrazione Comunale concede, inoltre, l'utilizzo di una sola cisterna esterna per la raccolta di acqua piovana o altro e per ciascuno orto un solo contenitore per la raccolta di rifiuti organici domestici, entrambe con dimensioni determinate da apposito atto di Giunta.

Ogni altra spesa, relativa alla funzionalità interna e conduzione dei singoli orti sarà in carico al concessionario.

Art. 12

Resta in ogni caso a carico del concessionario la manutenzione ordinaria delle strutture destinate ad uso collettivo, come pure la cura e il decoro dell'area.

Art. 13

Gli orti verranno assegnati con atto di concessione del Responsabile del Settore per un periodo di anni tre, ed hanno valore di comodato d'uso gratuito.

Ogni tre anni l'Amministrazione approva un bando pubblico per l'assegnazione in concessione degli orti sociali.

È fatto salvo in ogni caso il potere-dovere di verifica da parte degli uffici comunali competenti.

Art. 14

La concessione decade per i seguenti motivi:

- A) Non coltivazione dell'orto per un periodo superiore a mesi quattro, il suddetto periodo potrà essere superato, senza perdita del diritto, per cause di salute comprovate da documentazione medica.
- B) Sub-concessione dell'uso dell'orto a terzi; sarà consentita solamente, in caso di malattia del concessionario, la conduzione da parte di un familiare.

La decadenza verrà pronunciata previa contestazione della causa di decadenza all'interessato. Lo stesso potrà porre le sue eventuali controdeduzioni entro 15 giorni.



Comune di Guardistallo

Decorato con medaglia di bronzo al valor militare

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile

Art. 15

Eventuali rinunce o disdette dovranno essere presentate tempestivamente e per scritto in modo da consentire all'Amministrazione Comunale di disporre degli orti resi così disponibili per le nuove assegnazioni.

In caso di revoca l'Amministrazione Comunale darà ai concessionari un preavviso di massimo tre mesi di tempo, senza indennizzo dei frutti eventualmente prodotti.